



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-403/2020-48

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnim dužnikom Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Popovača, Sisačka 59 C, OIB: 81191262156, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 14. srpnja 2021. donio slijedeći

ZAKLJUČAK

I Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Popovača, Sisačka 59 C, OIB: 81191262156, i to:

1.Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3563 k.o. Popovača, čkbr 1085/5 livada u Moslavini površine 1000 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 65.300,00 kuna.

2.Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3599 k.o. Popovača, čkbr. 3420/7 poslovna zgrada-samoposlužna autopraona i dvorište u Sisačkoj ulici, površine 1931 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 815.000,00 kuna.

3.Nekretnina upisana u zk. ul. br. 3206 k.o. Popovača, čkbr 3420/12 livada Moslavačka ulica, površine 3344 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 257.000,00 kuna,

4.Nekretnina upisana u zk. ul. br. 3262 k.o. Popovača čkbr. 3604/8 gospodarska zgrada i dvorište u Radosinki, površine 2949 m² i zk. ul. br. 3389 k.o. Popovača, čkbr. 3605 oranica u Hrastinama, površine 623 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.150.000,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist Podravske banke d.d. Koprivnica, Republike Hrvatske i Gradnje invest d.o.o. Bjelovar.

II Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III Prodaju nekretnina iz točke I 1., I 2., I 3. i I 4. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje

datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

IV Uvjeti prodaje:

Nekretnine navedene u točki I 1. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 48.975,00 kuna (slovima: četrdesetosamtisućadevetskosedamdesetpetkuna i 00lipa),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 32.650,00 kuna (slovima: tridesetdvijetisućešestopedesetkuna i 00lipa),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 16.325,00 kuna (slovima: šesnaesttisućatristodvadesetpetkuna i 00lipa).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I 2. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 611.250,00 kuna (slovima: šestojedanaesttisućadvjestopedesetkuna i 00lipa),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 407.500,00 kuna (slovima: četrstosedamtisućapetstokuna i 00lipa),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 203.750,00 kuna (slovima: dvjestotritisućesedamstopedesetkuna i 00lipa).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I 3. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 192.750,00 kuna (slovima: stodevedestdvijetisućesedamstopedesetkuna i 00lipa),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 128.500,00 kuna (slovima: stidvadesetosamtisućepetstokuna i 00lipa),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 64.250,00 kuna (slovima: šezdesetčetiritisućedvjestopedesetkuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I 4. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 862.500,00 kuna (slovima: osamstošezdesetdvijetisućpetstokuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 575.000,00 kuna (slovima: petstosedamdesetpetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 287.500,00 kuna (slovima: dvjestoosamdesetsedamtisućpetstokuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

V Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

VI Nekretnine navedene u točki I 1., I 2., I 3. i I 4. ovog zaključka prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

VII Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I 1., I 2., I 3. i I 4. ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

VIII Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

IX Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

X Dražbeni korak za nekretnine opisne pod toč. I 1. iznosi 1.000,00 kuna, za nekretnine opisane pod toč. I 2. iznosi 2.000,00 kuna, za nekretnine opisne pod toč. I 3. iznosi 2.000,00 kuna i za nekretnine opisne pod toč. I 4. iznosi 10.000,00 kuna.

XI Nekretnine iz točke I 1, I 2., I 3. i I 4. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

XII Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke I 1., I 2., I 3. i I 4. ovog Zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

XIII Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XIV Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročak na broj telefona 098 343 167.

XV Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 14. srpnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2fd-ca802**

Kontrolni broj: **09a9e-abd8a-6069c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.